



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01OB4VR

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/17044/2022/Po/M.Str.531  
Č. j.: MC05 66443/2022  
Vyřizuje: Ing. David Poduška

Archiv: M.Str.531  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

**Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 28.03.2022 podala **Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5, CENTRA a.s., IČO 18628966, Plzeňská č.p. 3185/5b, 150 00 Praha 5**, kterého zastupuje **LANDSCAPE 4U, s.r.o., IČO 26502411, Trojská č.p. 308/37, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### p r o d l o u ŝ u j e

**do 30.04.2023** platnost stavebního povolení pod spis. zn.: MC05/OSU/56132/2019/Po, ze dne 22.01.2020 (NPM 30.04.2020) na stavbu označenou jako:

**„Statické opravy, výměna oken do ulice a dvora, oprava uliční a dvorní fasády bytového domu.“  
Praha 5, Malá Strana č.p. 531, ul. Vítězná 13**

na pozemku parc. č. 827 v katastrálním území Malá Strana (dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

### Odůvodnění:

Stavebník podanou žádostí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu pod spis. zn.: MC05/OSU/56132/2019/Po, ze dne 22.01.2020 (NPM 30.04.2020) oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.

Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neoznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť dle názoru stavebního úřadu nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad stavebníkovi jako esenciálnímu účastníkovi v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť nemohou být rozhodnutím s ohledem na povolenou stavbu přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Z uvedených důvodů a v souladu zásadou ekonomie řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad na základě uvedených skutečností, posouzení a odůvodnění žádosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. David Poduška

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:****Účastníci řízení:**

1. LANDSCAPE 4U, s.r.o., IDDS: 5nvhqey

sídlo: Trojská č.p. 308/37, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: CENTRA a.s., Plzeňská č.p. 3185/5b, 150 00 Praha

zastoupení pro: Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha

Stejnopis: spisy